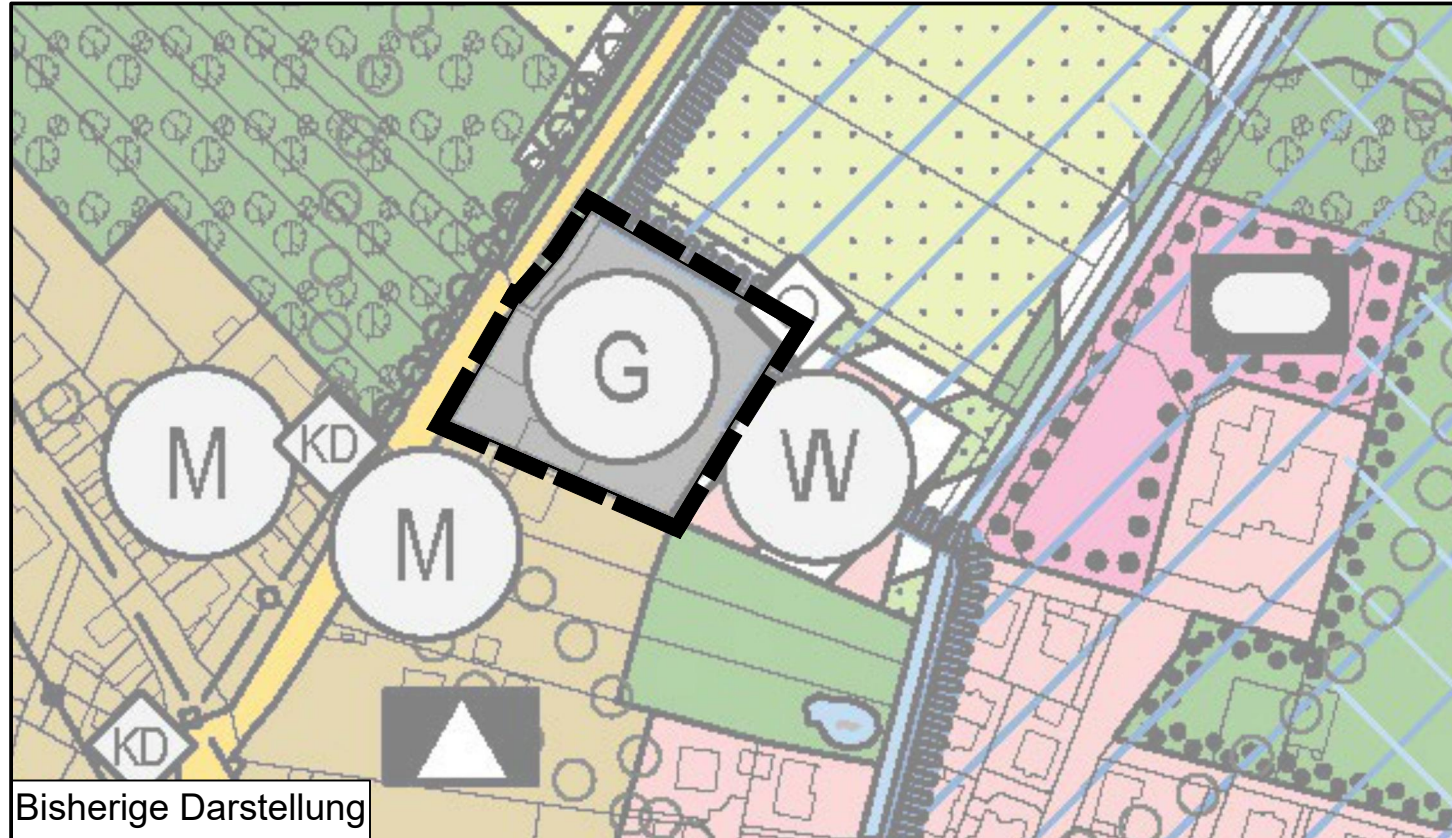
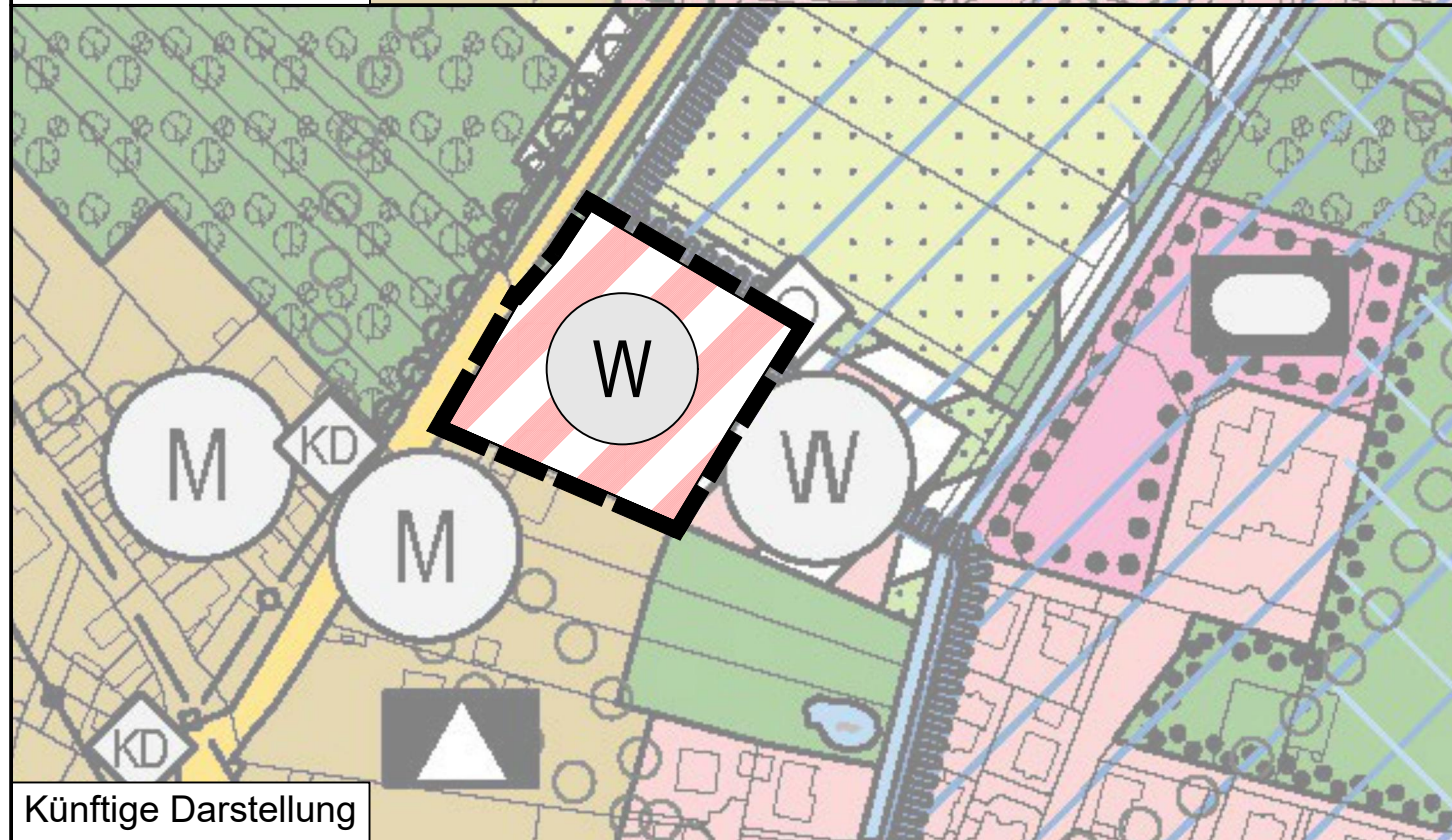


VERBANDSGEMEINDE LAMBSHEIM-HESSHEIM

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2035 IN DER ORTSGEMEINDE GROSSNIEDESHEIM IM BEREICH "KLEINNIEDESHEIMER STRASSE"



Bisherige Darstellung



Künftige Darstellung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB _____
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB _____
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von _____ bis _____
4. Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____
5. Über die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ abgewogen und entschieden. _____
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB _____
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB _____
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____
9. (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____
10. Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ abgewogen und entschieden. _____
Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom _____ bekanntgegeben. _____
11. Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am _____
Lamsheim, den _____
(Siegel)
(Michael Reith)
Verbandsbürgermeister
12. Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB _____
13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am _____ wird der 18 Änderungsplan gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.
Lamsheim, den _____
(Siegel)
(Michael Reith)
Verbandsbürgermeister

LEGENDE

- | | |
|--|--|
| BESTAND | PLANUNG |
| BAUFLÄCHEN | |
| | Gewerbliche Baufläche |
| | Wohnbauflächen |
| | Gemischte Bauflächen |
| GRÜNFLÄCHEN | |
| | Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan |
| | Grünflächen |
| FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF | |
| | Flächen für Gemeindebedarf |
| | Schule |
| WASSERRECHTLICHE RESTRIKTIONEN | |
| | Trinkwasserschutzgebiet |
| MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT | |
| | Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen |
| | Verbesserung der Ortsrandeingrünung |
| SONSTIGE FLÄCHEN IM AUSSENBEREICH | |
| | sonstige Flächen im Außenbereich. Differenzierung nach Einarbeitung der Landschaftsplanung |



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUJH. PROJ.NR. 23136	PLAN.NR. FNPÄ
	BEARB. sh GEZ. ML BLGR. A3 DATUM Oktober 2024	MASSSTB 1:2000